

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลสำมะโรง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สฎกฐนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
801	โฉนด	1099	29186		เกษตรกรรม	1	1	95	595.00	250.00	148,750.00												148,750	148,750	50	0	0.01
802	โฉนด	591	29669		เกษตรกรรม	5	3	24	2,324.00	200.00	464,800.00												464,800	464,800	50	0	0.01
803	โฉนด	875	31028		อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	1,000.00	70,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	2,650.00	185,500.00	33	103,880	81,620	151,620	151,620	0	151,620	0.02
804	โฉนด	876	31029		เกษตรกรรม	0	1	3	103.00	1,000.00	103,000.00												103,000	103,000	50	0	0.01
805	โฉนด	1308	31773		เกษตรกรรม	1	3	63	763.00	1,100.00	839,300.00												839,300	839,300	50	0	0.01
806	โฉนด	1139	32133		เกษตรกรรม	1	1	78	578.00	1,500.00	867,000.00												867,000	867,000	50	0	0.01
807	โฉนด	1140	32134		เกษตรกรรม	2	3	34	1,134.00	1,000.00	1,134,000.00												1,134,000	1,134,000	50	0	0.01
808	โฉนด	1141	32135		เกษตรกรรม	2	0	30	830.00	200.00	166,000.00												166,000	166,000	50	0	0.01
809	โฉนด	1150	32524		เกษตรกรรม	5	0	8	2,008.00	250.00	502,000.00												502,000	502,000	50	0	0.01
810	โฉนด	1151	32525		เกษตรกรรม	2	0	1	801.00	250.00	200,250.00												200,250	200,250	50	0	0.01
811	โฉนด	1152	32526		เกษตรกรรม	2	1	11	911.00	1,000.00	911,000.00												911,000	911,000	50	0	0.01
812	โฉนด	885	32539	ด.สำมะโรง	เกษตรกรรม	6	1	91	2,591.00	250.00	647,750.00												647,750	647,750	50	0	0.01
813	โฉนด	883	32575		เกษตรกรรม	0	3	34	334.00	1,500.00	501,000.00												501,000	501,000	50	0	0.01
814	โฉนด	886	32598		อยู่อาศัย	1	2	0	600.00	1,500.00	900,000.00	1	บ้านทรงไทย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	560.00	93.33	9,300.00	5,208,000.00	9	1,354,080	3,853,920	4,753,920	4,693,890	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	40.00	6.67	2,650.00	106,000.00	9	37,100	68,900	968,900	128,930	50	0	0.02
												1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,650.00	519,000.00	23	186,840	332,160	395,160	395,160	0	395,160	0.02
815	โฉนด	887	32599	ด.สำมะโรง	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	2,000.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	195.00	100.00	8,650.00	1,686,750.00	33	944,580	742,170	742,170	742,170	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																0	50	0	0.01								
816	โฉนด	888	32600		เกษตรกรรม	0	0	31	31.00	1,000.00	31,000.00											31,000	31,000	50	0	0.01	
817	โฉนด	889	32601		เกษตรกรรม	0	1	79	179.00	1,100.00	196,900.00											196,900	196,900	50	0	0.01	
818	โฉนด	1154	32634		เกษตรกรรม	1	0	64	464.00	2,000.00	928,000.00											928,000	928,000	50	0	0.01	
819	โฉนด	1146	33641		เกษตรกรรม	0	1	47	147.00	2,000.00	294,000.00											294,000	294,000	50	0	0.01	
820	โฉนด	1147	33642		เกษตรกรรม	1	2	90	690.00	1,000.00	690,000.00											690,000	690,000	50	0	0.01	
821	โฉนด	969	33647		เกษตรกรรม	9	1	36	3,736.00	250.00	934,000.00											934,000	934,000	50	0	0.01	
822	โฉนด	708	33649		เกษตรกรรม	4	0	4	1,604.00	200.00	320,800.00											320,800	320,800	50	0	0.01	
823	โฉนด	711	33662		เกษตรกรรม	3	2	72	1,472.00	500.00	736,000.00											736,000	736,000	50	0	0.01	
824	โฉนด	716	33672		เกษตรกรรม	4	0	70	1,670.00	250.00	417,500.00											417,500	417,500	50	0	0.01	
825	โฉนด	971	33675		เกษตรกรรม	9	0	4	3,604.00	250.00	901,000.00											901,000	901,000	50	0	0.01	
826	โฉนด	891	33893		ว่างเปล่า	0	2	73	273.00	250.00	68,250.00											68,250	68,250	0	68,250	0.6	
827	โฉนด	892	33894		อยู่อาศัย	1	1	50	550.00	500.00	275,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,650.00	311,400.00	5	15,570	295,830	295,830	295,830	0	295,830	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																275,000	0	275,000	0.02								
828	โฉนด	893	33895		เกษตรกรรม	0	0	28	28.00	325.00	9,100.00											9,100	9,100	50	0	0.01	
829	โฉนด	894	33896		เกษตรกรรม	0	1	71	171.00	2,000.00	342,000.00											342,000	342,000	50	0	0.01	
830	โฉนด	890	34038		เกษตรกรรม	5	3	82	2,382.00	250.00	595,500.00											595,500	595,500	50	0	0.01	
831	โฉนด	895	34273		เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00											240,000	240,000	50	0	0.01	
832	โฉนด	896	34447		อยู่อาศัย	0	3	75	375.00	250.00	93,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	260.00	100.00	8,650.00	2,249,000.00	18	584,740	1,664,260	1,758,010	1,758,010	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	2	47	1,447.00	250.00	361,750.00											361,750	361,750	50	0	0.01	
833	โฉนด	897	34448		อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	2,000.00	186,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	126.00	100.00	8,200.00	1,033,200.00	33	878,220	154,980	340,980	340,980	50	0	0.02
834	โฉนด	898	34454		เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00											320,000	320,000	50	0	0.01	
835	โฉนด	900	34495		อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	200.00	9,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,300.00	597,600.00	23	555,768	41,832	51,432	51,432	0	51,432	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
																		ไร่							งาน	วา	อายุโรงเรือน (ปี)
					เกษตรกรรม	0	2	50	250.00	200.00	50,000.00											50,000	50,000	50	0	0.01	
836	โฉนด	318	34522		อยู่อาศัย	1	1	13	513.00	375.00	192,375.00	1	บ้านทรงไทย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	714.00	100.00	9,300.00	6,640,200.00	13	2,788,884	3,851,316	3,851,316	3,851,316	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					192,375	0	192,375	0.02							
					อื่นๆ	1	2	51	651.00	375.00	244,125.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	117.00	12.39	2,650.00	310,050.00	9	27,905	282,146	282,146	282,146	0	282,146	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					244,125	0	244,125	0.3							
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	88	188.00	375.00	70,500.00	1	บ้านทรงไทย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	88.00	50.00	9,300.00	818,400.00	32	695,640	122,760	122,760	122,760	0	122,760	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					70,500	0	70,500	0							
837	โฉนด	1148	34649		เกษตรกรรม	0	1	36	136.00	2,000.00	272,000.00											272,000	272,000	50	0	0.01	
838	โฉนด	1149	34650		เกษตรกรรม	1	2	60	660.00	1,000.00	660,000.00											660,000	660,000	50	0	0.01	
839	โฉนด	904	34762		เกษตรกรรม	0	3	25	325.00	1,000.00	325,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	504.00	100.00	2,200.00	1,108,800.00	43	1,031,184	77,616	402,616	402,616	50	0	0.01
840	โฉนด	905	34763		เกษตรกรรม	0	3	33	333.00	375.00	124,875.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	624.00	100.00	2,200.00	1,372,800.00	43	1,276,704	96,096	220,971	220,971	50	0	0.01
841	โฉนด	1263	34861		อยู่อาศัย	0	0	89	89.00	1,000.00	89,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	13	110,720	581,280	670,280	670,280	0	670,280	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	1,000.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,200.00	1,312,000.00	23	1,115,200	196,800	196,800	196,800	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					50,000	0	50,000	0.02							
842	โฉนด	909	35165		เกษตรกรรม	2	0	78	878.00	750.00	658,500.00											658,500	658,500	50	0	0.01	
843	โฉนด	910	35166		เกษตรกรรม	1	3	21	721.00	200.00	144,200.00											144,200	144,200	50	0	0.01	
844	โฉนด	911	35226		อยู่อาศัย	0	1	72	172.00	1,000.00	172,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	48	926,280	69,720	69,720	69,720	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					172,000	0	172,000	0.02							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
845	โฉนด	912	35227		เกษตรกรรม	0	2	15	215.00	1,000.00	215,000.00											215,000	215,000	50	0	0.01	
846	โฉนด	913	35228		อื่นๆ	0	0	30	30.00	1,750.00	52,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	84.00	100.00	8,650.00	726,600.00	4	29,064	697,536	697,536	697,536	0	697,536	0.3
					อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	1,750.00	210,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,200.00	1,574,400.00	18	1,023,360	551,040	551,040	551,040	10	0	0.02
847	โฉนด	914	35229		เกษตรกรรม	1	0	26	426.00	1,750.00	745,500.00											745,500	745,500	50	0	0.01	
848	โฉนด	901	35238		อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	1,000.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,200.00	1,476,000.00	13	619,920	856,080	1,056,080	1,056,080	50	0	0.02
849	โฉนด	902	35239		อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	147.00	100.00	8,650.00	1,271,550.00	18	330,603	940,947	990,947	990,947	50	0	0.02
850	โฉนด	903	35240		เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00												50,000	50,000	50	0	0.01